# 施工合同履约评价实施细则

| **序 号** | **评价 项目** | **单项**  **分值** | **评分标准** | **得分** | **说明** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **一** | **人员配备** | **12** |  |  |  |
| 1 | 管理人员要求 | 6 | 优秀 6 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力；  良好 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力；  合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力；  不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。 |  |  |
| 2 | 项目经理要求 | 6 | 优秀 6 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 |  |  |
| **二** | **投入** | **18** |  |  |  |
| 3 | 经济保障能力 | 3 | 优秀 3 分：具有相应的履行合同的经济能力；  良好 2 分：具有比较相应的履行合同的经济能力；  合格 1 分：具有基本相应的履行合同的经济能力；  不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济能力。 |  |  |
| 4 | 劳务支付 | 6 | 优秀 6 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格3分：能够比较妥善地处理劳资纠纷及投诉、上访现象，无欠薪行为； 不合格 0 分：不能够妥善处理劳资纠纷、有欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。 |  |  |
| 5 | 技术保障能力 | 3 | 优秀 3 分：具有相应的履行合同的技术力量； 良好 2 分：具有比较相应的履行合同的技术力量； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的技术力量； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术力量。 |  |  |
| 6 | 大型设备 | 2 | 合格 2 分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。 |  |  |
| 7 | 应急处理能力 | 4 | 优秀 4 分：施工过程中未发生因施工单位原因引起的各种应急事件； 良好 3 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格 2 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。 |  |  |
| **三** | **质量和安全文明施工** | **40** |  |  |  |
| 8 | 文明施工 | 6 | 优秀6分：项目能够严格地按照《深圳市水务工程安全文明施工标准化手册》进行文明施工（含扬尘防治7个100%和工地围挡公益广告宣传工作）且没有投诉情况发生； 良好4分：项目能够比较严格地按照《深圳市水务工程安全文明施工标准化手册》做到文明施工（含扬尘防治7个100%和工地围挡公益广告宣传工作）且没有投诉情况发生； 合格3分：项目能够基本按照《深圳市水务工程安全文明施工标准化手册》做到文明施工（含扬尘防治7个100%和工地围挡公益广告宣传工作）且没有投诉情况发生； 不合格 0 分：项目不能够按照《深圳市水务工程安全文明施工标准化手册》做到文明施工（含扬尘防治7个100%和工地围挡公益广告宣传工作）或有投诉情况发生。 |  |  |
| 9 | 安全施工 | 6 | 优秀 6 分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好4分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格3分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不够完善且未发生安全事故。 |  |  |
| 10 | 施工质量 | 14 | 优秀14分：工程质量优良，工程质量达到优质工程标准及以上且未发生质量事故； 良好11分：工程质量达到合同规定，工程质量优良且未发生质量事故； 合格8分：工程质量达到合格标准且未发生质量事故； 不合格 0 分：工程质量不合格且未发生质量事故。 |  |  |
| 11 | 工程验收 | 4 | 优秀 4 分：能够认真主动地按时按要求办理单元工程、分部工程、单位工程验收手续； 良好 3 分：能够比较认真主动地按时按要求办理单元工程、分部工程、单位工程验收手续； 合格 2 分：基本能够认真主动地按时按要求办理单元工程、分部工程、单位工程验收手续； 不合格 0 分：不能够认真主动地按时按要求办理单元工程、分部工程、单位工程验收手续。 |  |  |
| 12 | 造价管理 | 10 | 优秀10 分：能够及时完成工程变更（含签证）、计量、预结算准确、实事求是且准确率在97%以上（不含97%）； 良好 8 分：能够比较及时地完成工程变更（含签证）、计量，预结算比较准确、实事求是且准确率在95%-97%之间（不含95%）； 合格 6 分：能够基本及时地完成工程变更（含签证）、计量，预结算基本准确、实事求是且准确率在90%-95%之间（不含90%）； 不合格 0 分：不能够及时完成工程变更（含签证）、计量，预结算不够准确、实事求是或准确率在90%以下（含90%）。 |  |  |
| **四** | **工期** | **10** |  |  |  |
| 13 | 工期控制 | 10 | 优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 8 分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 6 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 |  | 若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。 |
| **五** | **履约配合** | **20** |  |  |  |
| 14 | 履约准备 | 3 | 合格3分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。 |  |  |
| 15 | 配合情况 | 4 | 优秀4分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位、档案部门等相关部门的工作及局实名管理工作； 良好3分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位、档案部门等相关部门的工作及局实名管理工作； 合格2分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位、档案部门等相关部门的工作及局实名管理工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位、档案部门等相关部门的工作及局实名管理工作。 |  |  |
| 16 | 保修情况 | **3** | 优秀**3**分：保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务； 良好**2**分：保修期内比较主动地承担相应的责任并履行应尽的义务； 合格**1**分：保修期内基本主动地承担相应的责任并履行应尽的义务； 不合格**0**分：保修期内不主动承担相应的责任并履行应尽的义务。 |  |  |
| 17 | 资料完整准确、及时性 | 4 | 优秀 4 分：资料完整准确、及时；  良好 3 分：资料比较完整准确、及时；  合格 2 分：资料基本完整准确、及时；  不合格 0 分：资料不够完整准确、及时； |  |  |
| 18 | 1.总包对分包的管理 | 3 | 优秀 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 2 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 1 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 |  |  |
| 2.分包与总包的配合 | 3 | 优秀 3 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 2 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 1 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 0 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 |  |  |
| 19 | **合计** | 100 | 全部评价项目分值总和 | / |  |
| **评分项合计 分数** | |  | 本次评价中参与评分项目的得分总和 |  |  |
| **最终得分** | | / | 最终得分由评分项得分按百分制换算得到： 最终得分=评分项得分/评分项合计分数\*100 |  |  |
| **备注** | | | ①本次评价中承包单位不涉及的评价项目不参与打分，最终得分由参与评价的项目得分按百分制换算得到。  ②有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；或在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响的，施工合同履约评价分数直接得0分；  ③ 违反廉政相关规定，或造成安全责任事故、质量责任事故等情况的，按《深圳市水务局建设工程合同履约评价管理办法》第五章 特别规定条款限制本次评价最终结果的评分等级。 | | |